



Fitxes Comunitats Autònomes

Comunitat de Madrid



7.000.000
habitants
(2023)



38.435 €
del PIB *per capita*
(2022)



19,4%
del PIB d'Espanya
(2022)



2,9%
creixement previst
del PIB (2024)

Estructura i posició econòmica regional

- La Comunitat de Madrid lidera el rànquing per volum de **PIB**. A més, gràcies al seu major creixement relatiu, ha anat guanyant pes i ha augmentat la seva participació en el PIB espanyol fins al 19,4%, des del 17,7% el 2000.
- La regió ha mostrat un gran dinamisme demogràfic les darreres dècades, gràcies als fluxos migratoris, tant de l'estranger com d'altres comunitats autònomes. Amb 7 milions d'habitants, el 14,3% del total, **és la tercera regió més poblada**.
- El **PIB per capita** és de 38.435 euros, el més alt del país i un 36,5% per damunt de la mitjana. En els darrers anys, la seva posició relativa manté una lleugera tendència a la baixa, com a conseqüència del fort creixement demogràfic.
- En **especialització productiva**, la regió destaca per un pes relatiu més alt dels serveis professionals i lligats a la indústria

(40,5% vs. 28,5% de la mitjana espanyola), en contrast amb un pes molt reduït de les activitats agrícoles (0,1% vs. 2,6%) i manufactureres (6,3% vs. 12,5%).

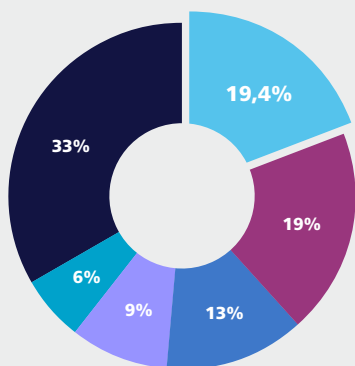
- En línia amb l'escàs pes de les manufactures, és una regió poc **exportadora**, amb un pes de les exportacions de béns sobre el PIB del 22,6% (28,9% a Espanya). Tanmateix, és la segona regió per volum d'exportacions, amb 51.592 milions d'euros el 2023, el 12,4% del total. Els **principals sectors exportadors** són els productes químics (27,5% del total), sobretot farmacèutics; els productes energètics (13,7%), els derivats del petroli i l'electricitat, que es comptabilitzen a la seu de les empreses, i el material de transport (9,9%). Madrid exporta el 54% dels motors, el 36% de l'equipament d'oficina i les telecomunicacions i el 22% dels productes químics de tot Espanya.

Taula d'indicadors estructurals

		1992	2002	2012	2022
PIB per capita	Euros	12.753	24.023	30.358	38.435
	100 = Espanya	130,3	132,8	137,7	136,5
Població	Milers d'habitants	5.030	5.639	6.412	6.872
	Creixement mitjà anual en el decenni (%)	0,5	1,1	1,3	0,7
	% sobre el total d'Espanya	12,8	13,5	13,7	14,3
	% de població > 65 anys	12,3	14,4	15,9	18,4
Pes de les exportacions de béns sobre el PIB	%	...	10,8	14,3	22,6

PIB per CA

(% SOBRE EL CONJUNT D'ESPANYA)



- C. de Madrid
- Catalunya
- Andalusia
- C. Valenciana
- País Basc
- Resta

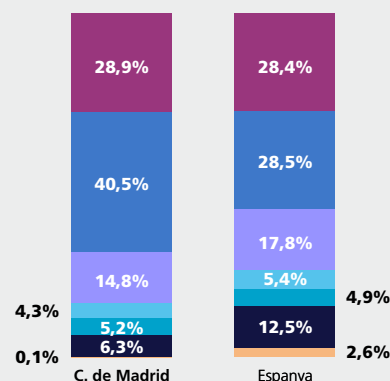
PIB per capita

(EUROS)

Andalusia	21.091
Extremadura	21.343
Canàries	22.303
Castella-la Manxa	22.574
R. de Múrcia	23.197
C. Valenciana	24.473
P. d'Astúries	25.675
Galícia	25.906
Cantàbria	26.167
Castella i Lleó	26.992
Espanya	28.162
La Rioja	29.579
Illes Balears	29.603
Aragó	31.051
Catalunya	32.550
C. F. de Navarra	33.798
País Basc	35.832
C. de Madrid	38.435

Estructura productiva

(% SOBRE EL VAB)



- Comerç, transport, hostaleria i oci
- Serveis lligats a la indústria
- Administració pública i defensa
- Construcció
- Indústria extractiva
- Indústria manufacturera
- Agricultura

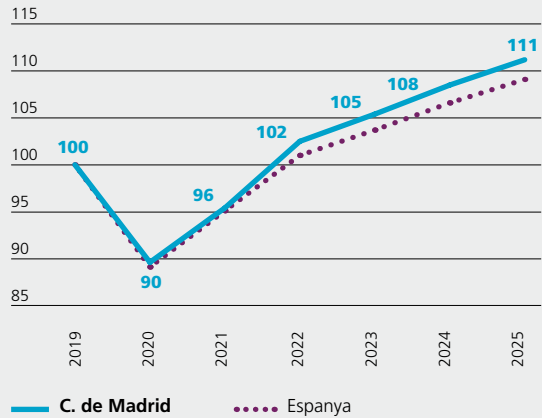
Situació macroeconòmica

L'economia madrilenya manté un **dinamisme elevat els últims anys**, que només superen les regions insulars. Això és degut, bàsicament, a l'empenta dels serveis de mercat i la solidesa de l'ocupació, que, juntament amb l'embranchada del turisme estranger (urbà), dona impuls a la despesa en consum.

El 2024 i 2025, **Madrid continuarà sent un motor fonamental de l'economia espanyola, amb creixements del PIB del 2,9% i 2,5%**, respectivament (2,8% i 2,3% per al conjunt del país).

La regió es beneficiarà de la correcció de la inflació, el descens dels tipus d'interès, un mercat laboral dinàmic i una política fiscal expansiva en l'àmbit autonòmic. A més, per la seva especialització en serveis d'alt valor afegit a empreses, Madrid està ben posicionada per aprofitar l'impuls de les inversions generades pels fons europeus.

PIB (ÍNDEX 100 = 2019)



Font: CaixaBank Research.



La regió és una de les més dinàmiques pel que fa a **ocupació**. El 2023, els afiliats van créixer un 3,9% (2,7% a Espanya), mentre que el 2024 el ritme es manté molt per sobre de la mitjana (3,0% interanual al setembre vs. 2,3%): l'últim any, destaca la creació d'ocupació en educació, activitats professionals i l'Administració pública. Pel que fa a la taxa d'atur, en el 2T 2024 es va situar en el 8,5%, molt per sota de la mitjana (11,3%).



El consum ha tingut un comportament més aviat feble durant els darrers mesos i s'està revertint el bon to de l'any passat. Així, després d'anotar el 2023 el creixement més gran de les regions peninsulars (5,2% vs. 2,9% a Espanya), el **comerç al detall** (en volum) cau un 1,9% interanual al gener-agost d'aquest any, davant del creixement de l'1,6% registrat pel conjunt del país. En tot cas, és la regió que supera amb més intensitat, amb un 11,8%, els nivells pre-pandèmia (3,7% a Espanya).



La **producció industrial** el 2023 va anotar un dels millors registres del país, amb un augment del 2,2%, en contrast

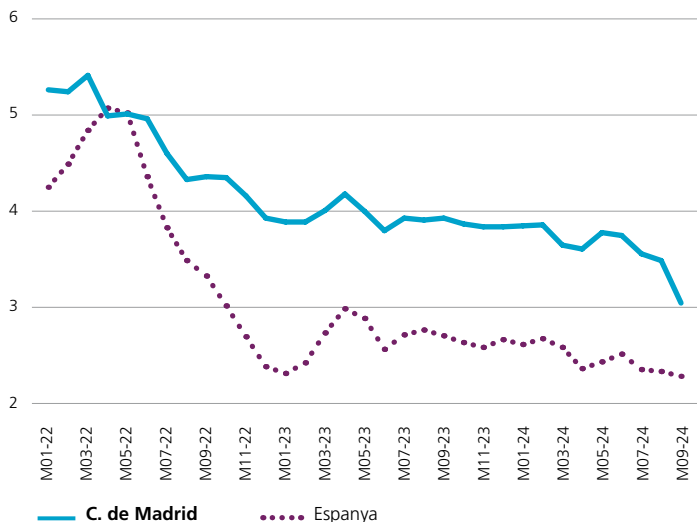
amb la caiguda de l'1,4% a Espanya. En canvi, en els vuit primers mesos del 2024 va registrar un retrocés de l'1,4% interanual (vs. 0,4% a Espanya).



Les **exportacions de mercaderies** estan registrant certa debilitat, frenades per la caiguda de les vendes dels productes farmacèutics (per la normalització de les exportacions de vacunes després de la pandèmia) i dels energètics (no es repeteixen les vendes extraordinàries d'electricitat del 2022, beneficiades per l'aturada al parc nuclear francès i la sequera a Portugal). Així, les exportacions es van contraure un 12,7% el 2023 (-1,4% a Espanya) i un altre 12,7% interanual al gener-juliol d'aquest any (vs. -0,9%). No obstant això, els darrers mesos s'observa una acusada recuperació, més intensa que la mitjana nacional. Pel que fa al **turisme**, està mostrant un excel·lent comportament: al gener-agost van arribar a la regió més de 5,8 milions de turistes estrangers, que van gastar prop de 10.700 milions d'euros, xifra que suposa un creixement interanual del 17,0% i del 25,8%, respectivament, molt per sobre del conjunt del país (11,2% i 17,6%).

Afiliats a la Seguretat Social

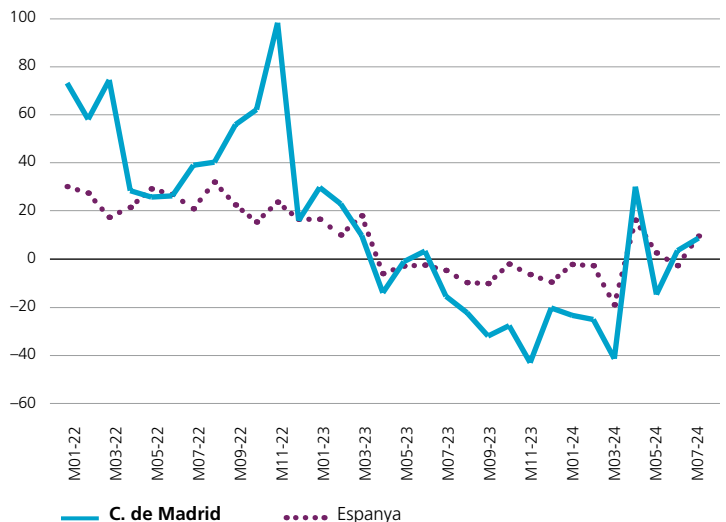
(% VARIACIÓ INTERANUAL)



Font: CaixaBank Research, a partir de dades MITRAMISS, de l'INE i de DataComex.






Exportacions de mercaderies

(% VARIACIÓ INTERANUAL)



Taula d'indicadors

Comunitat de Madrid
Mitjana d'Espanya

		Mitjana 2008-2013	Mitjana 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2024	Última dada
 Activitat i preus	PIB real* (% var. interanual)	-0,9 -1,7	3,6 2,8	-10,4 -10,9	6,0 6,7	7,2 6,2	2,9 2,7		2023
	Comerç al detall (% var. acumulada anual)	-4,8 -5,2	4,1 2,3	-2,6 -5,2	7,3 3,6	2,3 0,8	5,2 2,9	-1,9 1,6	agost-24
	Índex de producció industrial (% var. acumulada anual)	-7,3 -5,3	2,4 1,8	-6,6 -9,2	5,4 7,1	6,9 2,5	2,2 -1,4	-1,4 0,4	agost-24
	Índex d'activitat de serveis (% var. acumulada anual)	-5,2 -4,6	6,1 5,1	-18,3 -15,6	20,3 22,0	22,8 18,3	-1,9 2,2	0,8 3,0	juliol-24
	Índex de preus al consum (% var. interanual)	1,7 1,7	0,7 0,7	-0,4 -0,3	2,7 3,1	7,5 8,4	3,0 3,5	2,2 2,3	agost-24
 Mercat laboral	Afiliats a la Seguretat Social (% var. interanual)	-2,5 -3,1	3,7 3,2	-1,3 -2,1	2,7 2,5	4,7 3,9	3,9 2,7	3,0 2,3	setembre-24
	Afiliats no afectats per ERTO (% var. interanual)	-2,5 -3,1	3,7 3,2	-8,5 -9,2	7,9 7,3	7,6 7,3	4,6 3,4	3,1 2,5	setembre-24
	Taxa d'atur (% pobl. activa)	15,5 20,2	14,6 18,8	12,5 15,5	11,7 14,9	11,2 13,0	10,0 12,2	8,5 11,3	2T 2024
	Taxa d'atur de menors de 25 anys (% pobl. activa < 25)	37,7 42,5	38,0 42,5	31,8 38,3	29,5 44,5	27,8 24,4	27,3 28,8	18,1 26,6	2T 2024
 Sector públic	Dèficit públic (% del PIB)	-1,2 -2,7	-0,7 -0,9	0,0 -0,2	0,3 0,0	-0,8 -1,1	-0,7 -0,9	-0,9 -1,0	2T 2024
	Deute públic autonòmic (% del PIB)	8,0 12,3	14,0 23,9	15,7 26,9	14,3 25,3	13,0 23,1	12,3 21,7	12,8 21,9	2T 2024
 Mercat immobiliari	Preu habitatge (% var. interanual)	-9,2 -8,1	8,4 5,3	1,7 2,1	2,5 3,7	6,8 7,4	3,9 4,0	7,2 7,8	2T 2024
	Compravenda d'habitatge (% var. acumulada anual)	-6,9 -10,8	10,0 9,7	-18,5 -16,9	38,3 34,8	3,2 14,8	-16,2 -10,2	-3,4 -1,3	juliol-24
 Sector exterior i turisme	Exportacions de béns (% var. acumulada anual)	7,1 4,6	2,4 3,9	-5,5 -9,4	35,3 20,1	48,2 22,9	-12,7 -1,4	-12,7 -0,9	juliol-24
	Pernotacions turístiques (% var. acumulada anual)	0,9 0,7	5,7 3,0	-68,6 -69,2	68,5 78,3	68,7 73,3	12,7 7,1	6,8 5,0	agost-24

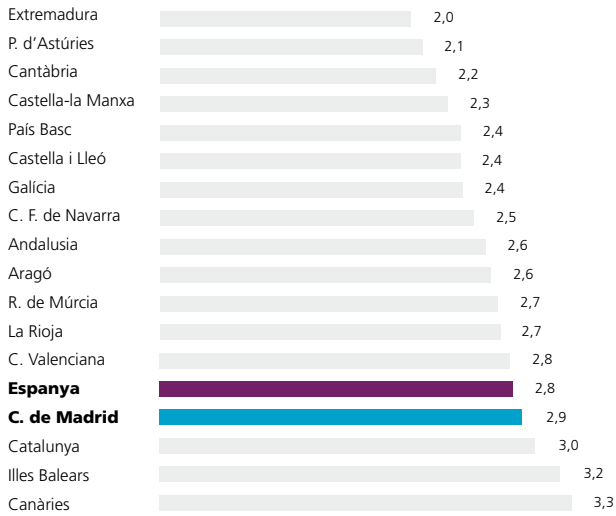
Nota: * La dada de PIB de 2023 de les comunitats. autònomes (CA) és una estimació elaborada per CaixaBank Research.

Font: CaixaBank Research, a partir de dades de l'INE, Banc d'Espanya, MITRAMISS, Ministeri d'Hisenda i DataComex.

Comparativa regional

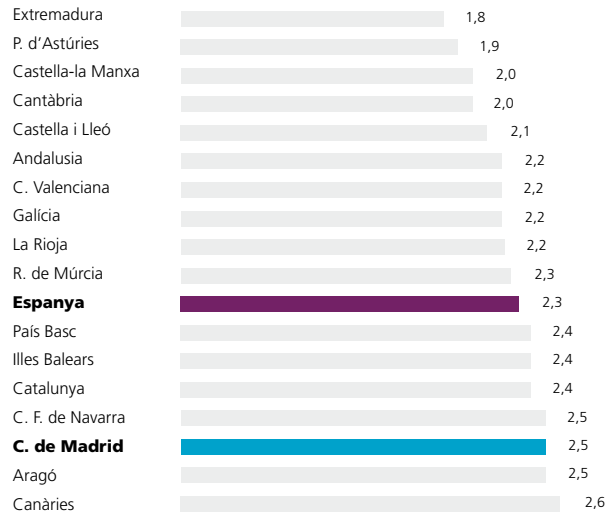
Previsions de creixement del PIB (2024)

(VARIACIÓ ANUAL)



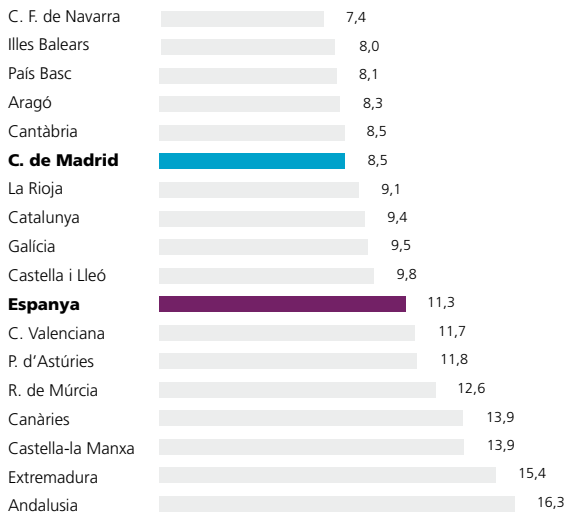
Previsions de creixement del PIB (2025)

(VARIACIÓ ANUAL)



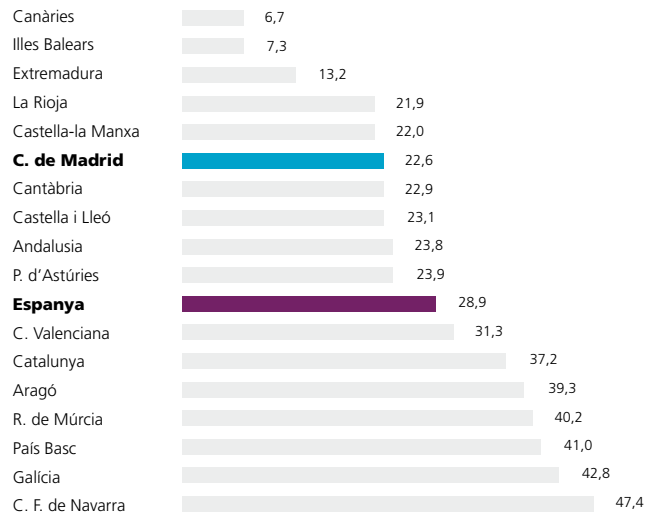
Taxa d'atur (2T 2024)

(% DE LA POBLACIÓ ACTIVA)



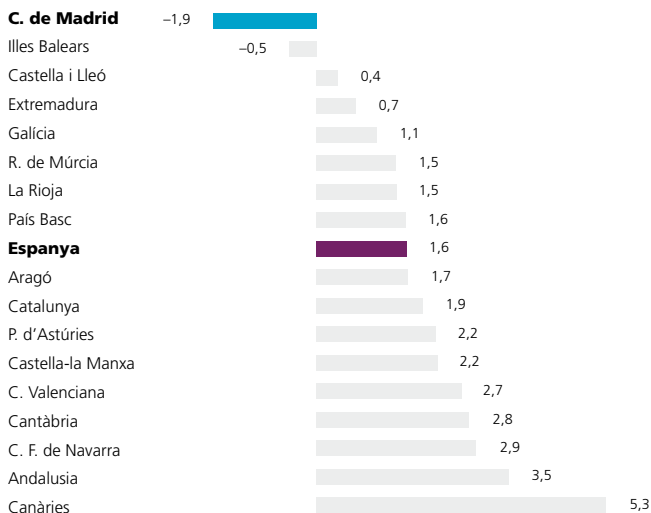
Pes de les exportacions de mercaderies (2022)

(% DEL PIB)



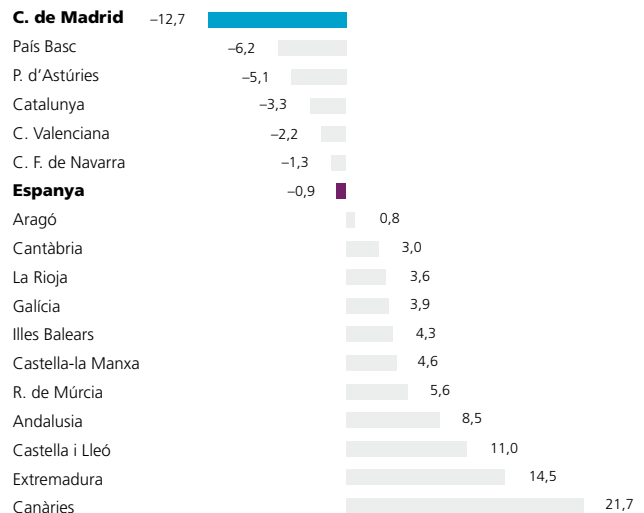
Vendes al detall* (gener-agost 2024)

(VARIACIÓ RESPECTE AL MATEIX PERÍODE DEL 2023)



Exportacions de mercaderies (gener-juliol 2024)

(VARIACIÓ RESPECTE AL MATEIX PERÍODE DE 2023)



Nota: * Dades deflactades sense estacions de servei.

Font: CaixaBank Research, a partir d'estimacions pròpies, dades de l'INE i de DataComex.



Fitxes Comunitats Autònomes és una publicació elaborada per CaixaBank Research que conté informacions i opinions procedents de fons que considerem fiables. Aquest document té un propòsit purament informatiu, per la qual cosa CaixaBank no es responsabilitza en cap cas de l'ús que se'n pugui fer. Les opinions i les estimacions són pròpies de CaixaBank i poden estar subjectes a canvis sense notificació prèvia.

Data de tancament d'aquesta edició: 9 d'octubre del 2024