



Fichas Comunidades Autónomas

# Comunidad de Madrid



**7.000.000**  
habitantes  
(2023)



**38.435 €**  
de PIB per cápita  
(2022)



**19,4%**  
del PIB de España  
(2022)



**2,9%**  
crecimiento previsto  
del PIB (2024)

## Estructura y posición económica regional

- La Comunidad de Madrid lidera el **ranking** por tamaño de **PIB**. Además, gracias a su mayor crecimiento relativo, ha ido ganando peso y aumentando su participación en el PIB español hasta el 19,4% desde el 17,7% en el 2000.
- La región ha mostrado un gran dinamismo demográfico en las últimas décadas, gracias a los flujos migratorios, tanto del extranjero como de otras comunidades autónomas. Con 7 millones de habitantes, el 14,3% del total, es **la tercera región más poblada**.
- El **PIB per cápita** asciende a 38.435 euros, el más alto del país y un 36,5% por encima de la media. En los últimos años, su posición relativa mantiene una ligera tendencia a la baja, como consecuencia del fuerte crecimiento demográfico.
- En **especialización productiva**, la región destaca por un mayor peso relativo de los servicios profesionales y ligados

a la industria (40,5% vs. 28,5% de la media española), en contraste con un peso muy reducido de las actividades agrícolas (0,1% vs. 2,6%) y manufactureras (6,3% vs. 12,5%).

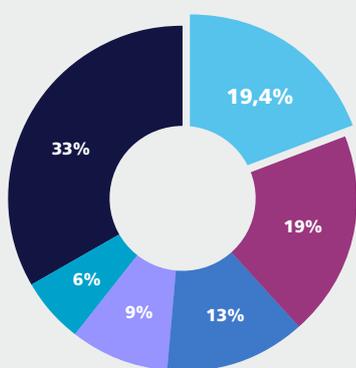
- En línea con el escaso peso de las manufacturas, es una región poco **exportadora**, con un peso de las exportaciones de bienes sobre el PIB del 22,6% (28,9% en España). A pesar de ello, es la segunda región por volumen de exportaciones, con 51.592 millones de euros en 2023, el 12,4% del total. Los **principales sectores exportadores** son productos químicos (27,5% del total), sobre todo farmacéuticos; productos energéticos (13,7%), derivados del petróleo y la electricidad, que se contabilizan en la sede de las empresas; y material de transporte (9,9%). Madrid exporta el 54% de los motores, el 36% del equipo de oficina y telecomunicaciones y el 22% de los productos químicos de toda España.

## Tabla de indicadores estructurales

		1992	2002	2012	2022
<b>PIB per cápita</b>	Euros	12.753	24.023	30.358	<b>38.435</b>
	100 = España	130,3	132,8	137,7	<b>136,5</b>
<b>Población</b>	Miles de habitantes	5.030	5.639	6.412	<b>6.872</b>
	Crecimiento anual promedio en el decenio (%)	0,5	1,1	1,3	<b>0,7</b>
	% sobre el total de España	12,8	13,5	13,7	<b>14,3</b>
	% de población > 65 años	12,3	14,4	15,9	<b>18,4</b>
<b>Peso de las exportaciones de bienes sobre PIB</b>	%	...	10,8	14,3	<b>22,6</b>

### PIB por CC. AA.

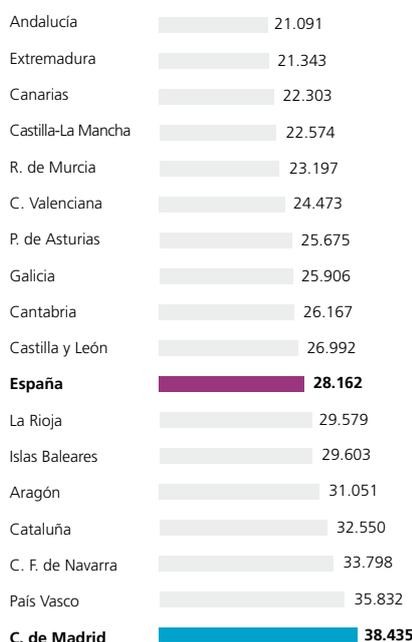
(% SOBRE EL CONJUNTO DE ESPAÑA)



- C. de Madrid
- Cataluña
- Andalucía
- C. Valenciana
- País Vasco
- Resto

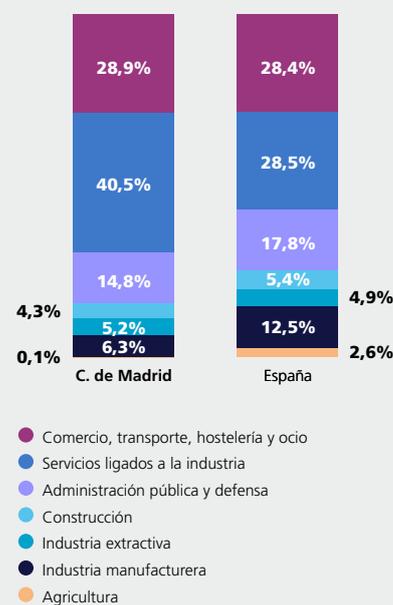
### PIB per cápita

(EUROS)



### Estructura productiva

(% SOBRE EL VAB)



Fuente: CaixaBank Research, a partir del INE y de DataComex.

## Situación macroeconómica

La economía madrileña mantiene un **elevado dinamismo en los últimos años**, solo superado por las regiones insulares, gracias, básicamente, al empuje de los servicios de mercado y la solidez del empleo, que, junto con el tirón del turismo extranjero –urbano–, impulsa el gasto en consumo.

En 2024 y 2025, **Madrid seguirá siendo un motor fundamental de la economía española, con crecimientos del PIB del 2,9% y 2,5%**, respectivamente (2,8% y 2,3% para el conjunto del país). La región se beneficiará de la corrección de la inflación, el descenso de los tipos de interés, un mercado laboral dinámico y una política fiscal expansiva a nivel autonómico. Además, por su especialización en servicios de alto valor añadido a empresas, Madrid está bien posicionada para aprovechar el impulso de las inversiones generadas por los fondos europeos.

### PIB (ÍNDICE 100 = 2019)



Fuente: CaixaBank Research.



La región está siendo una de las más dinámicas en términos de **empleo**. En 2023 los afiliados crecieron un 3,9% (2,7% en España), mientras que en 2024 el ritmo se mantiene muy por encima de la media (3,0% interanual en septiembre vs. 2,3%): en el último año destaca la creación de empleo en educación, actividades profesionales y Administración pública. En cuanto a la tasa de paro, en el 2T 2024 se situó en el 8,5%, muy por debajo de la media (11,3%).



El consumo está teniendo un comportamiento algo débil en los últimos meses, revirtiendo el buen tono del pasado año. Así, tras anotar en 2023 el mayor crecimiento de las regiones peninsulares (5,2% vs. 2,9% en España), el **comercio minorista** (en volumen) cae un 1,9% interanual en enero-agosto de este año, frente al crecimiento del 1,6% registrado por el conjunto del país. En todo caso, es la región que supera con más intensidad, en un 11,8%, los niveles prepandemia (3,7% en España).



La **producción industrial** anotó en 2023 uno de los mejores registros del país, con un aumento del 2,2%, en

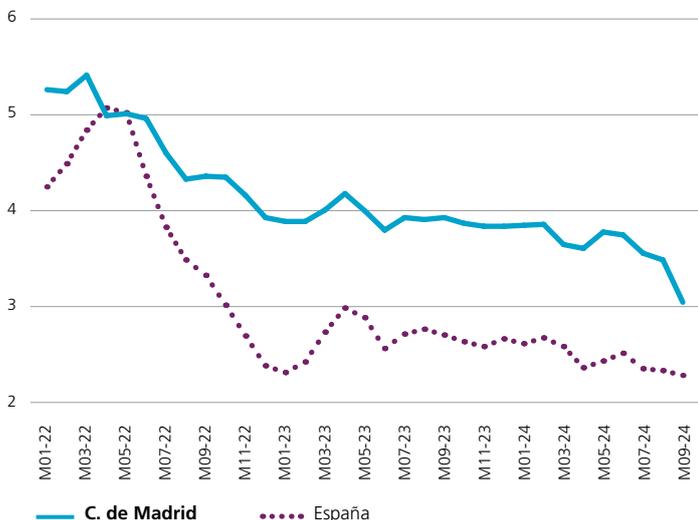
contraste con la caída del 1,4% en España. En cambio, en los ocho primeros meses de 2024 registra un retroceso del 1,4% interanual (vs. 0,4% en España).



Las **exportaciones de mercancías** están registrando cierta debilidad, lastradas por el desplome de las ventas de productos farmacéuticos (por la normalización de las exportaciones de vacunas tras la pandemia) y energéticos (no se repiten las ventas extraordinarias de electricidad de 2022, beneficiadas por el parón en el parque nuclear francés y la sequía en Portugal). Así, las exportaciones se contrajeron un 12,7% en 2023 (-1,4% en España) y otro 12,7% interanual en enero-julio de este año (vs. -0,9%). No obstante, en los últimos meses se observa una acusada recuperación, más intensa que la media nacional. En cuanto al **turismo**, está teniendo un excelente comportamiento: en enero-agosto llegaron a la región más de 5,8 millones de turistas extranjeros, que gastaron cerca de 10.700 millones de euros, lo que supone un crecimiento interanual del 17,0% y del 25,8%, respectivamente, muy por encima del conjunto del país (11,2% y 17,6%).

## Afiliados a la Seguridad Social

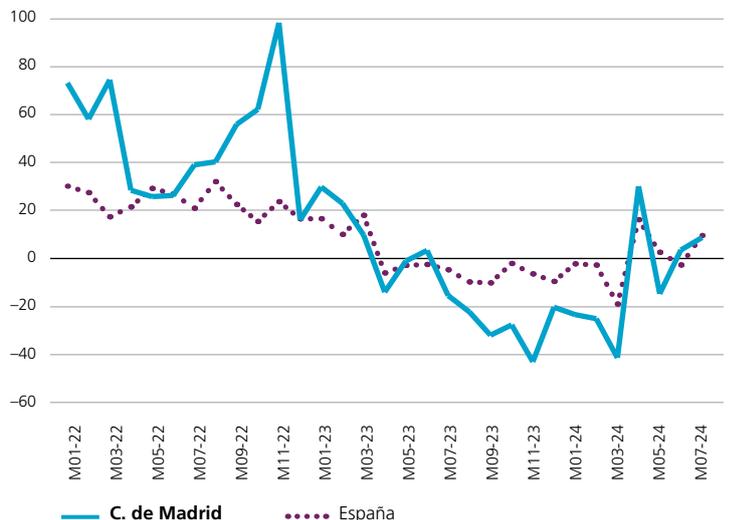
(% VARIACIÓN INTERANUAL)



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos de MITRAMISS, del INE y de DataComex.

## Exportaciones de mercancías

(% VARIACIÓN INTERANUAL)



## Tabla de indicadores

Comunidad de Madrid  
Promedio de España

		Promedio 2008-2013	Promedio 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2024	Último dato
 Actividad y precios	<b>PIB real*</b> (% var. interanual)	<b>-0,9</b> -1,7	<b>3,6</b> 2,8	<b>-10,4</b> -10,9	<b>6,0</b> 6,7	<b>7,2</b> 6,2	<b>2,9</b> 2,7		<b>2023</b>
	<b>Comercio minorista</b> (% var. acumulada anual)	<b>-4,8</b> -5,2	<b>4,1</b> 2,3	<b>-2,6</b> -5,2	<b>7,3</b> 3,6	<b>2,3</b> 0,8	<b>5,2</b> 2,9	<b>-1,9</b> 1,6	<b>agosto-24</b>
	<b>Índice de producción industrial</b> (% var. acumulada anual)	<b>-7,3</b> -5,3	<b>2,4</b> 1,8	<b>-6,6</b> -9,2	<b>5,4</b> 7,1	<b>6,9</b> 2,5	<b>2,2</b> -1,4	<b>-1,4</b> 0,4	<b>agosto-24</b>
	<b>Índice de actividad de servicios</b> (% var. acumulada anual)	<b>-5,2</b> -4,6	<b>6,1</b> 5,1	<b>-18,3</b> -15,6	<b>20,3</b> 22,0	<b>22,8</b> 18,3	<b>-1,9</b> 2,2	<b>0,8</b> 3,0	<b>julio-24</b>
	<b>Índice de precios al consumo</b> (% var. interanual)	<b>1,7</b> 1,7	<b>0,7</b> 0,7	<b>-0,4</b> -0,3	<b>2,7</b> 3,1	<b>7,5</b> 8,4	<b>3,0</b> 3,5	<b>2,2</b> 2,3	<b>agosto-24</b>
 Mercado laboral	<b>Afiliados a la Seguridad Social</b> (% var. interanual)	<b>-2,5</b> -3,1	<b>3,7</b> 3,2	<b>-1,3</b> -2,1	<b>2,7</b> 2,5	<b>4,7</b> 3,9	<b>3,9</b> 2,7	<b>3,0</b> 2,3	<b>septiembre-24</b>
	<b>Afiliados no afectados por ERTE</b> (% var. interanual)	<b>-2,5</b> -3,1	<b>3,7</b> 3,2	<b>-8,5</b> -9,2	<b>7,9</b> 7,3	<b>7,6</b> 7,3	<b>4,6</b> 3,4	<b>3,1</b> 2,5	<b>septiembre-24</b>
	<b>Tasa de paro</b> (% pob. activa)	<b>15,5</b> 20,2	<b>14,6</b> 18,8	<b>12,5</b> 15,5	<b>11,7</b> 14,9	<b>11,2</b> 13,0	<b>10,0</b> 12,2	<b>8,5</b> 11,3	<b>2T 2024</b>
	<b>Tasa de paro de menores de 25 años</b> (% pob. activa < 25)	<b>37,7</b> 42,5	<b>38,0</b> 42,5	<b>31,8</b> 38,3	<b>29,5</b> 44,5	<b>27,8</b> 24,4	<b>27,3</b> 28,8	<b>18,1</b> 26,6	<b>2T 2024</b>
 Sector público	<b>Déficit público</b> (% del PIB)	<b>-1,2</b> -2,7	<b>-0,7</b> -0,9	<b>0,0</b> -0,2	<b>0,3</b> 0,0	<b>-0,8</b> -1,1	<b>-0,7</b> -0,9	<b>-0,9</b> -1,0	<b>2T 2024</b>
	<b>Deuda pública autonómica</b> (% del PIB)	<b>8,0</b> 12,3	<b>14,0</b> 23,9	<b>15,7</b> 26,9	<b>14,3</b> 25,3	<b>13,0</b> 23,1	<b>12,3</b> 21,7	<b>12,8</b> 21,9	<b>2T 2024</b>
 Mercado inmobiliario	<b>Precio vivienda</b> (% var. interanual)	<b>-9,2</b> -8,1	<b>8,4</b> 5,3	<b>1,7</b> 2,1	<b>2,5</b> 3,7	<b>6,8</b> 7,4	<b>3,9</b> 4,0	<b>7,2</b> 7,8	<b>2T 2024</b>
	<b>Compraventa de vivienda</b> (% var. acumulada anual)	<b>-6,9</b> -10,8	<b>10,0</b> 9,7	<b>-18,5</b> -16,9	<b>38,3</b> 34,8	<b>3,2</b> 14,8	<b>-16,2</b> -10,2	<b>-3,4</b> -1,3	<b>julio-24</b>
 Sector exterior y turismo	<b>Exportaciones de bienes</b> (% var. acumulada anual)	<b>7,1</b> 4,6	<b>2,4</b> 3,9	<b>-5,5</b> -9,4	<b>35,3</b> 20,1	<b>48,2</b> 22,9	<b>-12,7</b> -1,4	<b>-12,7</b> -0,9	<b>julio-24</b>
	<b>Pernoctaciones turísticas</b> (% var. acumulada anual)	<b>0,9</b> 0,7	<b>5,7</b> 3,0	<b>-68,6</b> -69,2	<b>68,5</b> 78,3	<b>68,7</b> 73,3	<b>12,7</b> 7,1	<b>6,8</b> 5,0	<b>agosto-24</b>

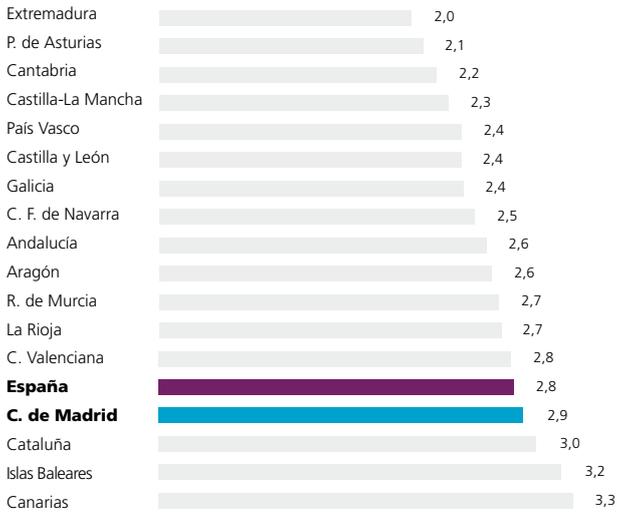
Nota: \* El dato de PIB de 2023 de las CC. AA. es una estimación elaborada por CaixaBank Research.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE, Banco de España, MITRAMISS, Ministerio de Hacienda y de DataComex.

## Comparativa regional

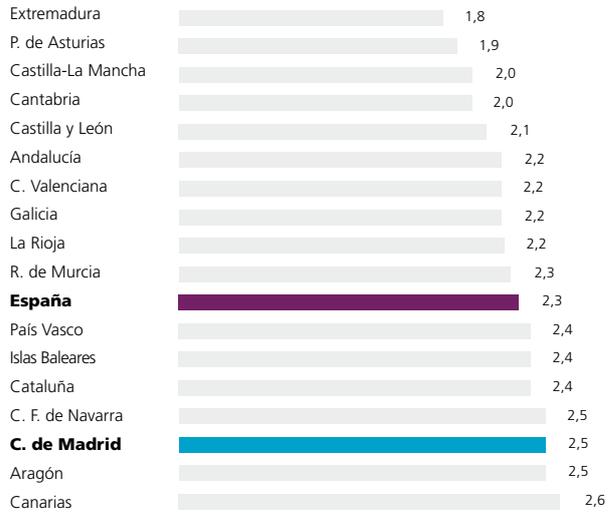
### Previsiones de crecimiento del PIB (2024)

(VARIACIÓN ANUAL)



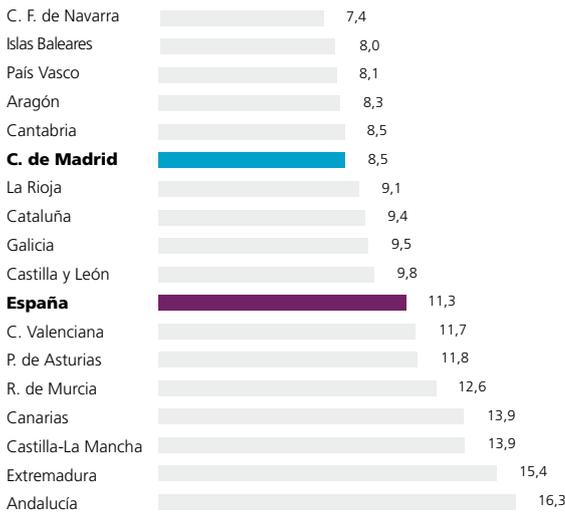
### Previsiones de crecimiento del PIB (2025)

(VARIACIÓN ANUAL)



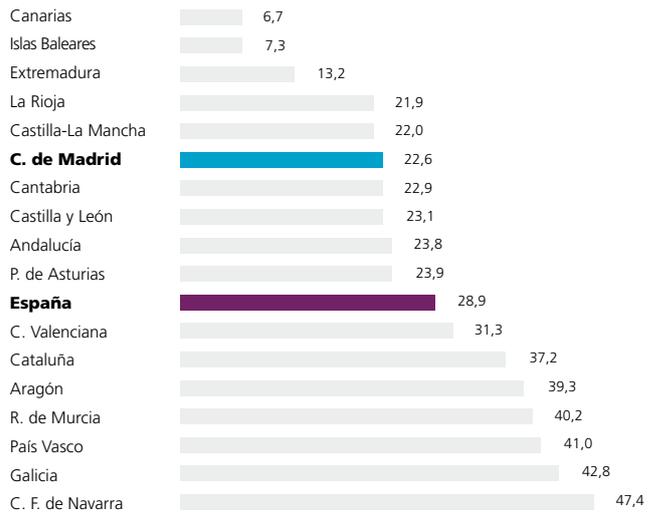
### Tasa de paro (2T 2024)

(% DE LA POBLACIÓN ACTIVA)



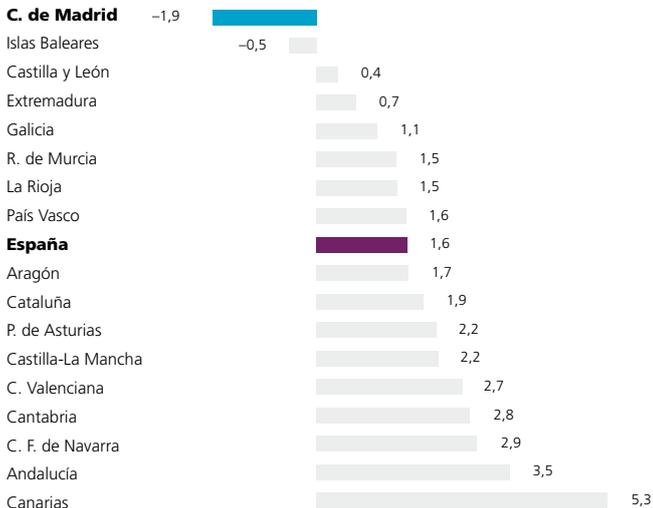
### Peso de las exportaciones de mercancías (2022)

(% DEL PIB)



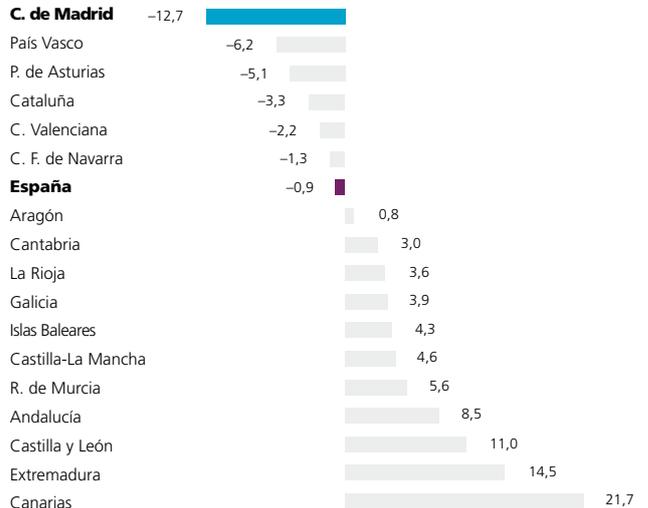
### Ventas minoristas\* (enero-agosto 2024)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2023)



### Exportaciones de mercancías (enero-julio 2024)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2023)



Nota: \* Datos deflactados sin estaciones de servicio.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de estimaciones propias, datos del INE y de DataComex.



Fichas Comunidades Autónomas es una publicación elaborada por CaixaBank Research que contiene informaciones y opiniones procedentes de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias de CaixaBank y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

**Fecha de cierre de esta edición: 9 de octubre de 2024**